

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND TX Thái Hòa;
- Thông tin về tài sản đấu giá: 10 lô đất ở QH thuộc xóm Nghĩa Dũng - xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá/m <sup>2</sup> (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	B7	Đông Du Kịch	223	2 700 000	602 208 000	120.000.000	500.000	632.318.400
2	C-1	Đông Vai	229	4 070 000	932 030 000	142.000.000	500.000	978.631.500
3	C-3		160	3 700 000	592 000 000	96.000.000	500.000	621.600.000
4	C-4		160	3 700 000	592 000 000	96.000.000	500.000	621.600.000
5	D-7		180	3 000 000	540 000 000	96.000.000	500.000	567.000.000
6	F-1		217	3 300 000	714 450 000	142.000.000	500.000	750.172.500
7	F-3		160	3 000 000	480 000 000	96.000.000	200.000	504.000.000
8	F-4		160	3 000 000	480 000 000	96.000.000	200.000	504.000.000
9	F-7		160	3 000 000	480 000 000	96.000.000	200.000	504.000.000
10	F-8		160	3 000 000	480 000 000	96.000.000	200.000	504.000.000
Tổng			1809		5.892.688.000			

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/3/2024 đến ngày 09/4/2024 ( trong giờ hành chính) tại 02 địa điểm: UBND xã Nghĩa Mỹ và TT DVĐGTS NA;

5. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- \* Thời gian nộp vào 03 ngày: 09,10,11/4/2024; (Thời gian hết hạn nộp tiền: 17h ngày 11/4/2024).
- \* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào:
  - \* Số tài khoản: 55899999 mở tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh.
  - \* Tên chủ tài khoản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN;
  - \* Nội dung nộp tiền: - Họ tên + Đấu giá QSD đất xã Nghĩa Mỹ (không ghi số lô, vùng quy hoạch).
  - \* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.
- \* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Nghĩa Mỹ cho ông Nguyễn Văn B)
- \* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước 17h ngày 11/4/2024 và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: Từ 08h00' đến 09h30' ngày 12/4/2024 tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 09h45' ngày 12/4/2024 tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ;

8. Thời gian chi trả tiền đặt trước cho các khách hàng không trúng đấu giá (khách hàng không vi phạm quy định) vào lúc: 14h00' ngày 17/4/2024 tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 9-mục 3) Thông báo này.

**Lưu ý:**

- \* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.
- \* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);
- \* Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất trong vùng quy hoạch;
- \* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất ;
- \* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp;
- \* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 091.5228868 (Đ/c. Minh) hoặc 091.2022779 (Đ/c.Hậu)./.

TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
NGHỆ AN  
NGUYỄN NGỌC MINH